

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : Mgr. Alena Kaufmanová, riaditeľka základnej školy
IČO : 36125661
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo výdav.účtu : 1634578351/0200
Číslo príjm.účtu : 1698779451/0200

Nájomca : **TJ ISKRA Partizánske**
Sídlo : Februárová 152/1, 958 01 Partizánske
Zastúpený : **Božena Kollárová – predseda TJ ISKRA**
IČO : 31827314
Bankové spojenie : SLSP a.s. Partizánske
Číslo účtu : 38525873/0900

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (telocvičňu) o výmere 240 m² v budove súpisné číslo 955 na Nádražnej 955, v Partizánskom (budova ZŠ Nádražná), na parcele č. 4736, zapísanej v LV č. 4690 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajíateľa v požadovanej dobe nájmu nevyužívaný.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom realizácie rekreačnej športovej činnosti žien z Partizánskeho a blízkeho okolia bez používania športového náradia.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 13.01. 2014 do 24.03. 2014** (9 hodín).
Nebytový priestor bude využívaný v pondelok od 18.00 do 19.00 hod. v dňoch školského vyučovania.

Čl. V.

Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.

2. **Výška nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **0,03 €/hod., t.j. 0,27 € za celú dobu nájmu, slovom 27/100 €.**
3. **Výška úhrady za prevádzkové náklady** (elektrická energia, vykurovanie, voda) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **3,97 €/hod., t.j. 35,73 €, slovom tridsaťpäť € a 73/100 €.**
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady **do 31.01. 2014 v sume spolu 36,00 €, slovom tridsaťšesť €** (0,27 € na účet 1698779451/0200 a 35,72 € na účet 1634578351/0200 vedenom vo VÚB Partizánske).
5. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.

3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 08.01. 2014

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Alena Kaufmanová
riaditeľka ZŠ

TELEFONNÁ KOTÁ ISKRA
Ná: ...
95P ...
IČO: ... 2021209872
.../0900
.....
Božena Koliárová
predseda TJ ISKRA