

2. **Výška nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **0,03 €/hod., t.j. 0,66 € za celú dobu nájmu , slovom 66/100 €.**
3. **Výška úhrady za prevádzkové náklady** (elektrická energia, vykurovanie, voda) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **3,97 €/hod., t.j. 87,34 €, slovom osemdesiatšedem € a 34/100 €.**
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady **do 10.02. 2012 v sume spolu 88,00** (0,66 € na účet 1698779451/0200 a 87,34 € na účet 1634578351/0200 vedenom vo VÚB Partizánske).
5. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.