

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Základná škola Radovana Kaufmana**  
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske  
Štatutárny zástupca : Mgr. Alena Kaufmanová, riaditeľka školy  
IČO : 36125661  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Partizánske  
Číslo výdav. účtu : 1634578351/0200  
Číslo príjm. účtu : 1698779451/0200

**Nájomca** : **Tennis Club Partizánske**  
Sídlo : **Partizánske**  
Zastúpený : **Ing. Miroslav Dorčiak – predseda**  
IČO : 34005692  
Bankové spojenie : SLSP Partizánske  
Číslo účtu : 3848320/0900

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory o výmere 240 m<sup>2</sup> (veľká telocvičňa) v budove súp. číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom (budova telocvične pri ZŠ Nádražná) na parcele č. 4736, zapísanej v LV č. 4690 v k.ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajíateľa dočasne prebytočný.

## Čl. III.

### Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom realizácie výuky tenisu pre žiačky a dorastenky.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **07.01. 2014 do 28.03. 2014** (44 hodín).  
Nebytový priestor bude využívaný v utorok a v piatok od 17.00 do 19.00 hod. v dňoch školského vyučovania.

## Čl. V.

### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.

2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán sumou **0,03 €/hod., t.j 1,32 € za celú dobu nájmu, slovom jednoeuro 32/100 €.**
3. Výška úhrady za prevádzkové náklady (elektrická energia, vykurovanie, voda) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **3,97 €/hod., t.j 174,68 € za celú dobu nájmu, slovom jednostosedemdesiatštyri 68/100 €.**
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady do **31.01. 2014 v sume spolu 176,00 €, slovom jednostosedemdesiatšesť €** (0,1,32 € na účet 1698779451/0200 a 174,68 € na účet 1634578351/0200 vedenom vo VÚB a.s. Partizánske).
5. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 21.10. 2013

Prenajímateľ:

ZÁV  
RAL  
Kaufmanová  
955  
Partizánske  
21604563  
92457

.....  
Mgr. Alena Kaufmanová  
riaditeľka školy

Nájomca:



.....  
Ing Miroslav Dorčiak  
predseda TCPE